



ЗВЁЗДЫ АРБАТА

Жизнь как надо



Первые в России апартаменты
с премиальным сервисом от MARRIOTT

НОВЫЙ АРБАТ, 32
A P A R T M E N T S

S E R V I C E D B Y
MARRIOTT

ПРОДАЖА
АПАРТАМЕНТОВ

arbatstars.ru



ЖИЗНЬ
КАК НАДО
В КОМПЛЕКСЕ
АПАРТАМЕНТОВ
ЗВЕЗДЫ АРБАТА



А как надо, спросите вы? Не секрет, что стандарты качества жизни во многом задаются гостиничными операторами, которые в своих отелях в интерьерах, мебелировке, декоре, инфраструктуре и сервисе реализуют лучшие мировые достижения.

Высокая конкуренция отелей в борьбе за клиента требует всегда быть «на волне» и в поиске идей, которые бы дополнили и освежили достигнутый ранее уровень.

Вежливый портье, величественный холл, уютные зоны лобби и баров, скоростные лифты, удобный паркинг, чистота и уют номеров, роскошные виды из окон, хрустящие простыни и блестящий кафель, обслуживание «по звонку», захватывающий дух завтрак на открытой террасе, готовность персонала к решению любой задачи, солидная винная карта, стейк любой прожарки, эксклюзивные десерты — то немногое, за что мы любим остановки в гостиницах 5*.





**Жить как надо
теперь можно
не только
арендуя номер
в гостинице.**



НЕ ДЕЛАЙ ОСТАНОВОК

Казалось бы, все просто, но воплотить мечту гостя об идеальной жизни могут только ведущие гостиничные операторы. Накопленный годами опыт, вышколенный персонал, работающая «как часы» система обслуживания — несравнимые преимущества операторов гостиниц по отношению к любой, даже самой лучшей управляющей компании жилого комплекса.

Покупка эксклюзивных апартаментов на территории отеля 5* в центре Москвы стала возможной благодаря Балтийской строительной компании и Marriott.

Идея сочетать жилую недвижимость с гостиничным сервисом — принципиально новая для российского рынка, воплощена в комплексе апартаментов ЗВЕЗДЫ АРБАТА под управлением Marriott — одного из немногочисленных признанных мировых лидеров,

оператора гостиниц высшего класса, расположенных по всему миру — 4500 отелей в 87 странах и регионах.

ЖИЗНЬ КАК НАДО

Престижный район в самом центре города, комфортное жилье, обустроенное согласно желаниям владельца, свобода от домашних забот благодаря профессионалам гостиничного бизнеса из Marriott и, наконец, доступ к инфраструктуре самого отеля Marriott Novy Arbat, расположенного под одной крышей с апартаментами — блага, доступные жителям апартаментов ЗВЕЗДЫ АРБАТА.



Полностью построенный апарт-комплекс с действующей инфраструктурой от ведущего гостиничного оператора — лучшее предложение, где качество жизни и стандарты сервиса можно оценить уже сейчас!

Функциональные
возможности
планировочных
решений
в комплексе
ЗВЕЗДЫ АРБАТА



«Звезды Арбата» — признанный лидер российского рынка апартаментов премиум-класса. Полностью построенный и сданный в эксплуатацию еще в 2013 году, комплекс расположен в здании отеля Marriott Novy Arbat. Жителям апартаментов доступна инфраструктура отеля и сервис от одного из лучших мировых гостиничных операторов.

Здесь есть всё: рестораны американской и японской кухни и лобби-бар, фитнес-центр и спа-комплекс, представительская гостиная и четыре конференц-зала, обслуживание и уборка в номерах, служба консьержей и множество других услуг от Marriott.

Исключительные для России сервисные возможности — не единственное преимущество апартаментов премиум-класса на Новом Арбате, 32. Возведенный Балтийской Строительной Компанией — одним из лидеров строительной отрасли, комплекс «Звезды Арбата» является архитектурным украшением столицы. За величественным фасадом покупателей



Будучи расположенными со 2 по 13 этажи, апартаменты отличаются высотой потолков, планировками и главное – видом из окон, который с каждым следующим этажом открывает все новые, и кажется - бесконечные московские горизонты.



ждет торжественный холл отеля, продуманная система логистики с отдельными лифтами для жителей, подземный паркинг и собственно сами апартаменты, планировочные возможности которых мы пригласили оценить дизайнера интерьеров компании Vesco Construction Алёну Соловьеву.

Бесконечный выбор в ограниченном объеме

Выбрать апартаменты в «Звездах Арбата» не так просто. В соответствии с потребительскими пред-

почтениями целевой аудитории за-проектированы наиболее востребо-ванные в сегменте преми-ум-класса площади: в продаже апартаменты от 70 до 200 кв. м. и два двухуровневых пентхауса 415,8 кв.м., один из которых уже нашел своего владельца и находится в стадии отделки.

Казалось бы, низкий и менее пред-почтительный второй этаж выигры-вает за счет высоты потолков - 3,9 м «в бетоне», в чистовом виде после отделки превратится в 3,7 м – простор, скорее присущий заго-

родному дому, нежели городской квартире. Начиная с третьего этажа, высота потолков стандартна и составляет 3 м в черновом виде.

В выборе отделки у покупателей тоже есть несколько стратегий: большая часть апартаментов сда-ется со свободной планировкой, а в конце 2016 года появятся первые «квартиры» с отделкой и мебели-ровкой. Но есть и третий вариант – приобрести апартаменты «в бетоне» и заказать разработку ди-зайн-проекта с последующей от-делкой непосредственно у БСК.

Как профессионал могу с уверенностью утверждать - третий вариант наиболее интересен! Креативная команда архитекторов, дизайнеров и декораторов уже работала над концепциями обустройства помещений «под отделку» от застройщика, досконально знает возможности планировок комплекса и имеет наработанный пул готовых решений применительно именно к этому объекту.



Комплексный подход

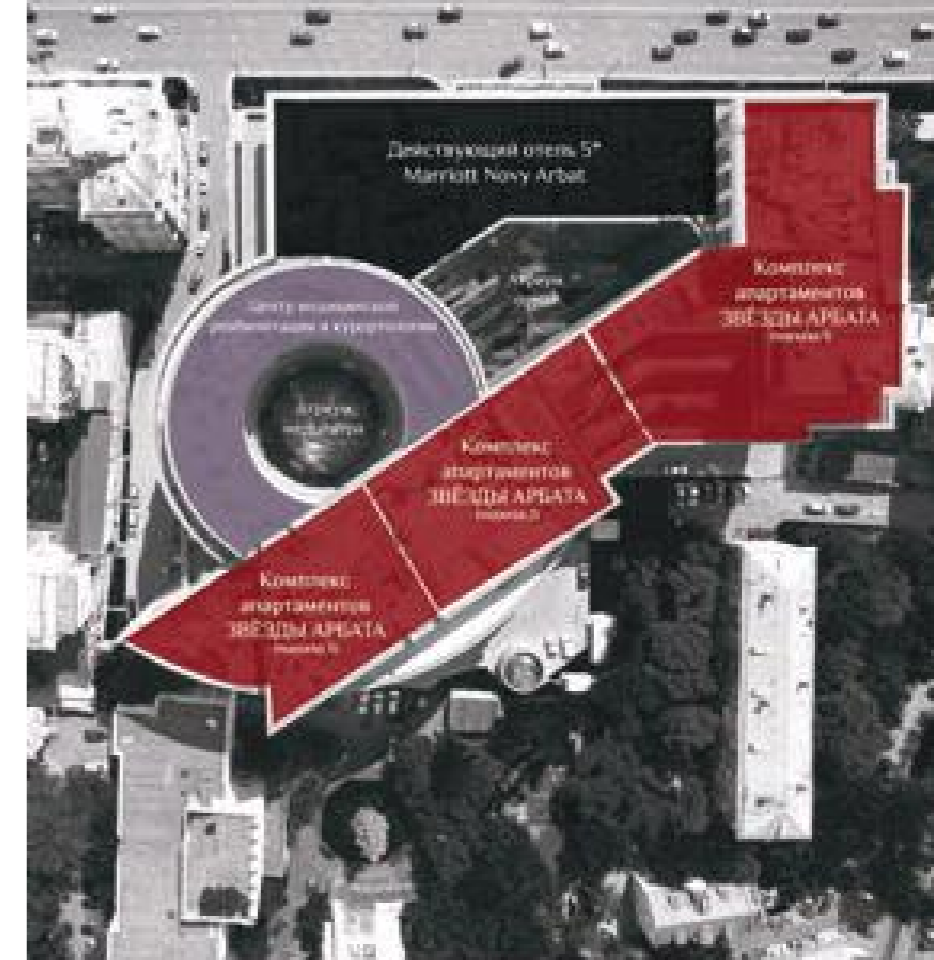
Само здание комплекса «Звезды Арбата» имеет сложную конфигурацию: центральную часть занимают номера отеля Marriott Novy Arbat, в торце расположен Медицинский центр реабилитации и курортологии, а апартаменты занимают 3 подъезда с входом со стороны двора. Такая структура здания образует несколько атриумов в центре и накладывает определенные ограничения на планировки самих апартаментов.

Вам просто необходима экскурсия по объекту с посещением апартаментов в разных подъездах и этажах, с выходом на одну или несколько собственных террас, окнами во двор, видом на Белый дом, Смоленскую набережную, гостиницу Украина или во внутренний атриум.

Многообразие выбора рождает желание привлечь дизайнера интерьера уже сейчас, до заключения договора купли-продажи, и это правильная стратегия.

Функциональный дизайн: ограничения и возможности

Не всегда большая общая площадь помещения позволит запроектировать достаточное количество жилых и вспомогательных помещений без ущерба их функциональному наполнению и без дополнительных потерь на коридоры.



” Вы почти не найдете одинаковых помещений: из 150 апартаментов я насчитала более 50 разных пространств, ведь даже расположенные друг над другом «квартиры» не идентичны. А значит, у покупателя просто нет возможности присмотреть понравившийся вариант удаленно, листая планировки.



доры и проходные зоны. И наоборот, казалось бы, маленькие апартаменты могут дать гармоничный дизайн-проект, удовлетворяющий все потребности владельцев.

То же касается формы помещений: в отличие от большинства элитных квартир на первичном рынке, апартаменты в «Звездах Арбата» имеют нелинейные границы. Нестандартная форма позволяет создавать поистине уникальные дизайн-проекты, которые рождаются естественно. В отличие от типовых прямоугольных пространств, где планировочные решения сводятся к нескольким рядовым вариантам, фантазия дизайнеров в «Звездах Арбата» поистине бесконечна.

”

**Индивидуальные планировки
и домашний уют -
в каждой квартире**

Все апартаменты имеют несколько санузлов с автономными стояками, что позволит запроектировать каждую спальню с частными ванными комнатами и гардеробными — главные требования к планировке зоны уединения.

Ничего лишнего: бонусы от Marriott

В зависимости от количества окон, апартаменты могут стать студией современной планировки или 1-2-3-комнатной классической квартирой. В стремлении увеличить площадь или захватить панорамный вид, апартаменты можно объединять — так образуются 4-5-ти и даже 6-ти комнатные владения. И наоборот, большую площадь можно разделить: например, двухуровневый пентхаус имеет два автономных входа на разных этажах, а значит - может безболезненно превратиться в две линейные квартиры.



**Холлы отеля, подземный
паркинг и коридоры
апарт-комплекса
находятся под
усиленной охраной
и системой
видеонаблюдения.**





Расположение апартаментов внутри многофункционального комплекса дает дополнительные возможности жителям, одна из них — экономия на приобретаемых метрах. Смотрите сами! Возьмем кухню: в классической квартире непосредственно зона готовки частенько сопоставима по площади со столовой или гостиной, эти три пространства составляют сердце дома, единую общую зону общения всех членов семьи.

То же касается традиционного кабинета — места уединения хозяина дома, где можно провести деловую встречу, ответить на деловые письма или в тишине выпить чашечку кофе за чтением утрен-

ней газеты. Ровно те же функции в Marriott Novy Arbat выполняет представительская гостиная, где заботливый персонал с радостью выполнит сервисные и офисные функции.

На руку владельцам апартаментов расположенные в том же здании зоны спа, фитнеса, бассейна и медицинского комплекса: нет необходимости в квартире выделять помещение для спорта и отдыха, в «Звездах Арбата» все уже создано для гармоничной жизни и отдыха.

В заключении нельзя не отметить уровень безопасности комплекса и каждой «квартиры»: холлы отеля, подземный паркинг, коридоры апарт-комплекса находятся под усиленной охраной и системой видеонаблюдения. А значит все условия для обеспечения приватности проживания и сохранности вашего имущества уже соблюдены: «переступая» порог паркинга можете отпустить охрану, также отпадает необходимость в бронированной входной двери.

Но потребность в самом процессе приготовления пищи при наличии сервиса обслуживания в номерах от Marriott становится второстепенной, а роль общей зоны для общения и совместного досуга может выполнить один из ресторанов в холле отеля.



ЗВЁЗДЫ АРБАТА



НОВЫЙ АРБАТ, 32
A P A R T M E N T S

S E R V I C E D B Y
MARRIOTT



Главное в ресторане — атмосфера



Как в центре Москвы воссоздать атмосферу лучших ресторанов Нью-Йорка, почему посетители фешенебельного ресторана заказывают селедку и винегрет и как должен вести себя официант, доставляя ужин в апартаменты? Все это и другие тайны одного из лучших ресторанов Москвы - «Нью-Йорк Стейкхаус», расположенного в отеле Marriott на Новом Арбате, рассказал его шеф-повар Павел Павлов.

Стейк – мясо королей

Мы постарались воссоздать стиль лучших нью-йоркских ресторанов. Это не подражание и не слепое копирование, атмосфера складывается порой из неувидимых вещей. Но, прежде всего, разумеется — меню.

Как понятно из названия, мы предлагаем нашим гостям большой выбор стейков и других видов блюд из мяса. Мы постарались сделать так, чтобы у нас был разный ценовой диапазон: в меню



Все стейки в ресторане «Нью-Йорк Стейкхаус» от российских производителей, и это не вынужденная мера, а часть принятой стратегии развития.





есть стейки и за 1000, и за 6000 рублей, выбор остается за гостем.

Это только по меню, а по желанию гостей мы можем приготовить и другие варианты, хотя чаще всего заказывают все-таки классический «рибай» средней прожарки.

Все стейки в ресторане «Нью-Йорк Стейкхаус» от российских производителей, и это не вынужденная мера, а часть принятой стратегии развития. Зарубежные гости ресторана высоко оценили качество представленных в нашем ресторане блюд.

По некоторым мнениям, вкус



Стейки в «Нью-Йорк Стейкхаус» жарятся в ростере (печь на кокосовом угле) или на гриле.

часто даже лучше, чем у аналогичных блюд на родине, считаю, что отечественные поставщики полностью оправдали доверие, это был правильный выбор.

В зависимости от прожарки и размера стейка, можем после первичной обжарки довести его до кондиции в духовке, потому что, например, килограммовый стейк well done (то есть сильной прожарки) на гриле просто не сможет дойти

до нужной кондиции.

Наиболее популярный «рибай» толщиной в три с половиной сантиметра мы жарим на гриле в три оборота: одна сторона, потом другая, и под конец снова первая.

После обжарки солим, перчим и доводим в ростере: для средней прожарки потребуется 7-8 минут, для сильной - около 12 минут. Температура – около 500 градусов.

В меню «Нью-Йорк Стейкхаус» представлены наиболее востребованные виды стейков, такие как нью-йоркский «стриплойн» и «рибай», а также редко встречающиеся в Москве «клуб-стейк», «ти-бон» и «томагавк».





Гости ресторана иногда пробуют повторить рецепты в домашних условиях на сковороде, но получается другой вкус. Есть секрет: покупаете щепу для копчения — например, ольховую. Разжигаете чуть-чуть, и, перед тем, как поставить стейк на доводку в духовку, помещаете туда подоженную щепу - так он получится с дымком и слегка подкоптится. Стейк, разумеется, надо доводить на решетке.

Мой любимый стейк называется «Café de Paris». Это довольно калорийное блюдо, но очень вкусное. В его основе стейк из говяжьей вырезки средней прожарки, а секрет — в оригинальном соусе, вобравшим в себя около 30 ин-

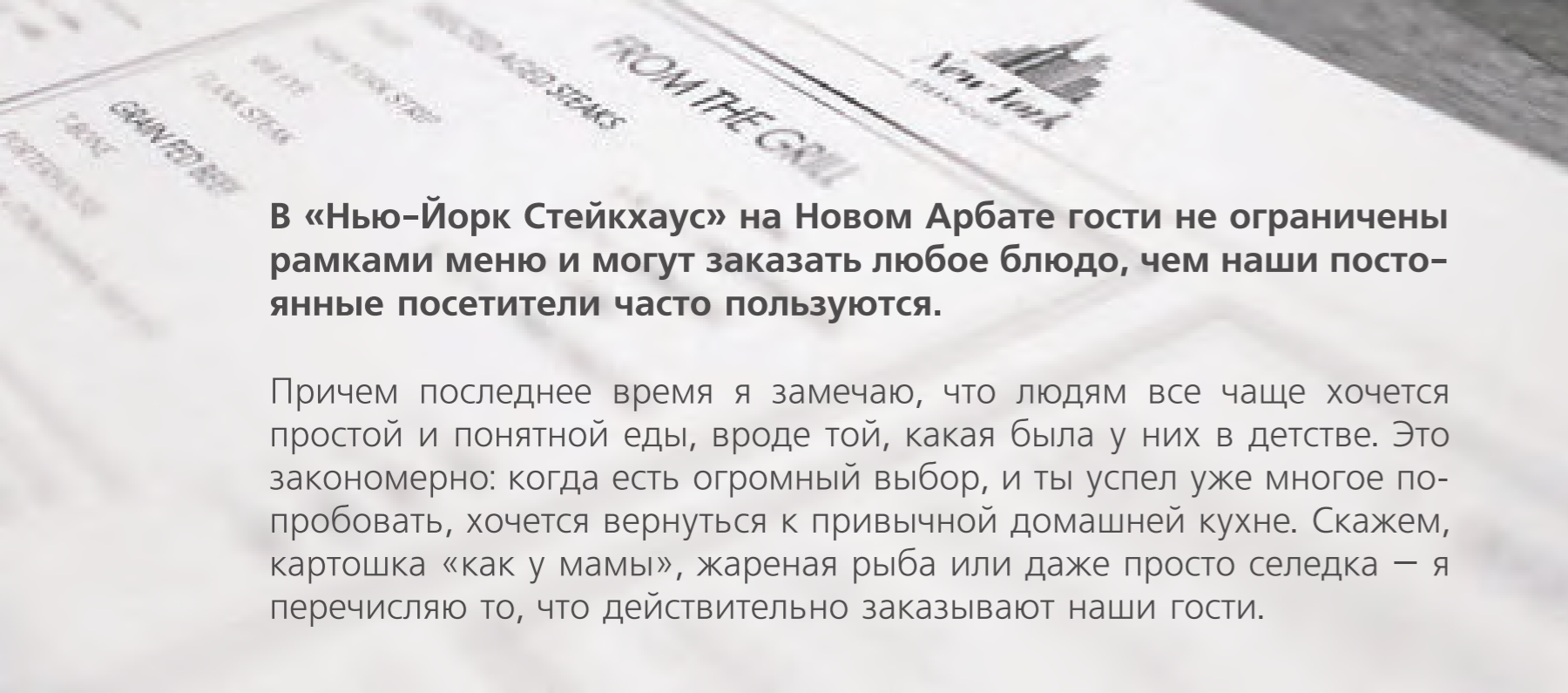
гредиентов: 8 видов трав, анчоусы, желток, карри, перец чили, сливочное масло, сливки... Стейк подается с картофелем-фри.

Летом наибольшим спросом пользуются салаты, один из них, относящийся к американской кухне — Vege Salad. Несмотря на название, в классическом рецепте используется бекон, но мы его слегка адаптировали и подаем с копченой утиной грудкой. Другой наш фирменный салат — с камчатским крабом, также очень легкий.

Есть и особый грузинский салат. Сам он очень простой — огурцы с помидорами. Его секрет в особой заправке, ингредиенты которой - кинза, петрушка, сельдерей, чеснок, чили-перец и соль. Вся эта заправка пробита в блендере до консистенции соуса, им и заправляется салат. И никакого уксуса или масла, поэтому салат очень легкий и вкусный, летом такие блюда особенно популярны.



”
Предвосхищая ваш вопрос: не все блюда в ресторане «Нью-Йорк Стейкхаус» в отеле «Москва Марриотт Новый Арбат» такие сытные (улыбается), в меню есть масса легких блюд.



В «Нью-Йорк Стейкхаус» на Новом Арбате гости не ограничены рамками меню и могут заказать любое блюдо, чем наши постоянные посетители часто пользуются.

Причем последнее время я замечаю, что людям все чаще хочется простой и понятной еды, вроде той, какая была у них в детстве. Это закономерно: когда есть огромный выбор, и ты успел уже многое попробовать, хочется вернуться к привычной домашней кухне. Скажем, картошка «как у мамы», жареная рыба или даже просто селедка — я перечисляю то, что действительно заказывают наши гости.

Постоянные посетители успевают познакомиться, перекидываются парой слов в лобби, занимают любимый столик. Эту атмосферу поддерживает и наш персонал. Мы

стараемся запомнить пожелания каждого гостя: как он просил приготовить то или иное блюдо, его вкусовые предпочтения.

”

Гости нашего ресторана, как правило, жители нашего города. Именно благодаря им у нас складывается необыкновенная домашняя атмосфера. Люди приходят к нам регулярно — раз в два-три дня.

Кроме того, в ресторане персонал внимательно относится к таким индивидуальным особенностям гостей, как, например, аллергия. Все официанты проинформированы о том, что необходимо уточнять у посетителей такую информацию. Если есть проблемы — кухня должна об этом знать. Специально для этого сделаны карточки, где отмечен каждый аллерген и фотографии блюд, в которых он содержится.

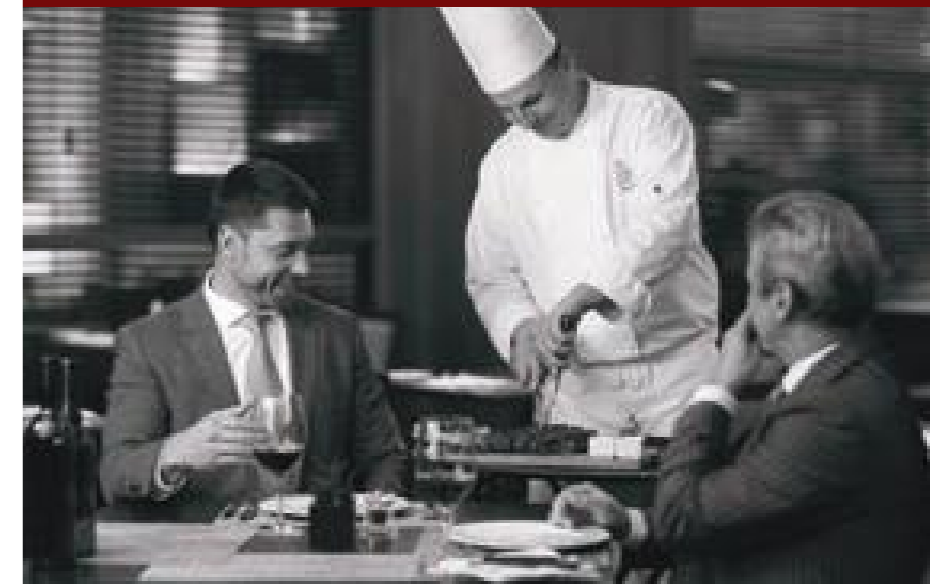
Гости отеля, разумеется, также посещают наш ресторан, правда чаще уезжают ужинать в город, где все в новинку. А если день выдался особенно долгим и динамичным, они предпочитают заказать еду прямо в номер.

В отличие от расположенных в городе точек питания, ресторан, входящий в структуру отеля, может обеспечить своим гостям приватность вплоть до абсолютного инкогнито. Гости всегда могут занять представительскую гостиную с ограниченным входом,



”

Благодаря нашей внимательности и заботе люди возвращаются к нам снова и снова.





заказать обслуживание в апартаменты и номера или провести время в одном из ресторанов — в любом случае, никто даже не узнает, что они у нас были.

Жителям апартаментов ЗВЕЗДЫ АРБАТА доступен выбор из широкой линейки ресторанов и кафе, представленных прямо в здании апарт-комплекса.

К их услугам лобби-бар «Гостиная», расположенный в холле отеля, представительская гостиная, четыре банкетных зала и два ресторана: американская кухня представлена в ресторане «Нью-Йорк Стейкхаус», японская – в «Юко» от «Новиков Групп».

Кроме того, гостям, проживающим в отеле, и владельцам апартаментов доступна услуга обслуживания в номерах. Служба, обслуживающая номера, лобби-бар, представительская гостиная работают круглосуточно, «Юко» – с 12 до последнего клиента, в «Нью-Йорк Стейкхаус» с 7



до 11:00 утра проходят завтраки, а с 18 до 23:00 ресторан открыт на ужин, при этом заказы принимаются до 22:00.

Сервис с доставкой на дом

В обслуживании посетителей ресторана и гостей отеля важный нюанс — скорость. Как только повар отдал блюдо, в таком же виде оно должно попасть к заказчику: если блюдо будет задерживаться, его качество теряется.

Для отправки в апартаменты все блюда должны быть готовы одновременно: и горячие, и холодные, и десерт. Еда доставляется в специальных термобоксах, далее официант проводит презентацию и накрывает на стол. После этого официант уходит, чтобы не мешать гостям, если только владельцы апартаментов специально не попросили его остаться и обслужить их в течение всего ужина.





” Обслуживание в апартаментах и номерах – отдельная услуга отеля «Москва Марриотт Новый Арбат».



Обслуживание в апартаментах и номерах – отдельная услуга отеля «Москва Марриотт Новый Арбат». Наиболее частый повод – семейные праздники. К слову, персонал отеля с вниманием относится к торжественным событиям своих гостей и жителей апартаментов, преподнося им приятные подарки: торт со свадебными украшениями, если у людей годовщина или свадьба, бутылку шампанского в день рождения и так далее.

Изысканная кухня в любое время суток

День начинается с завтрака. Большинство гостей и жителей апартаментов предпочитают спускаться в ресторан, остальные заказывают завтрак с доставкой. Меню для гостей отеля «Москва Марриотт Новый Арбат» и жителей апартаментов разнообразное: в обязательном порядке готовятся свежая выпечка, каши, молочные

продукты, фруктовая и овощная нарезки. В утренние часы в зале ресторана работает омлетная станция: это "фишка" всех "Марриоттов". Повар готовит омлет точно по рецепту гостя и в его присутствии. Кроме того, гостям всегда предлагаются специальные диетические продукты – бездрожжевой хлеб, обезжиренное молоко, вегетарианская кухня.

По будням в лобби отеля доступен и бизнес ланч, он подается с 12 до 16 часов. Сейчас действует сезонное летнее меню, включающее более низкокалорийные блюда.




ЗВЁЗДЫ АРБАТА



НОВЫЙ АРБАТ, 32
A P A R T M E N T S

S E R V I C E D B Y
MARRIOTT

Пентхаус с сервисом от Marriott — единственное предложение в Москве, над которым сошлись звёзды!

Лучшее предложение в комплексе ЗВЕЗДЫ АРБАТА — двухуровневый пентхаус с двумя открытыми терра-

сами и захватывающим панорамным видом на Новый Арбат, Белый дом и Смоленскую набережную.

Лучший пентхаус Москвы

- 415 кв.м.
- Два уровня
- 12-13 этажи
- Две открытые террасы (57,3 и 27,4 кв.м.)

С открытых террас пентхауса на уровне 12-13 этажей удобно наблюдать за «пляшущим» горизонтом растущего мегаполиса. Москва-сити, МИД, тонкий рисунок Смоленской набережной... Да, Москва отсюда другая! И как приятно ощутить ее энергию!

**Исключительные
видовые
характеристики**





Концепция «Особняк на крыше»

Каково это, жить в собственном «доме на крыше» в центре столицы, пользоваться ее насыщенной инфраструктурой и чувствовать ритм мегаполиса, созерцая его сверху во всей красе? Возможно ли, не покидая своих апартаментов, наслаждаться комфортом и сервисом одного из лидеров мировой гостиничной индустрии – компании Marriott International?

Ваши мечты уже стали реальностью!

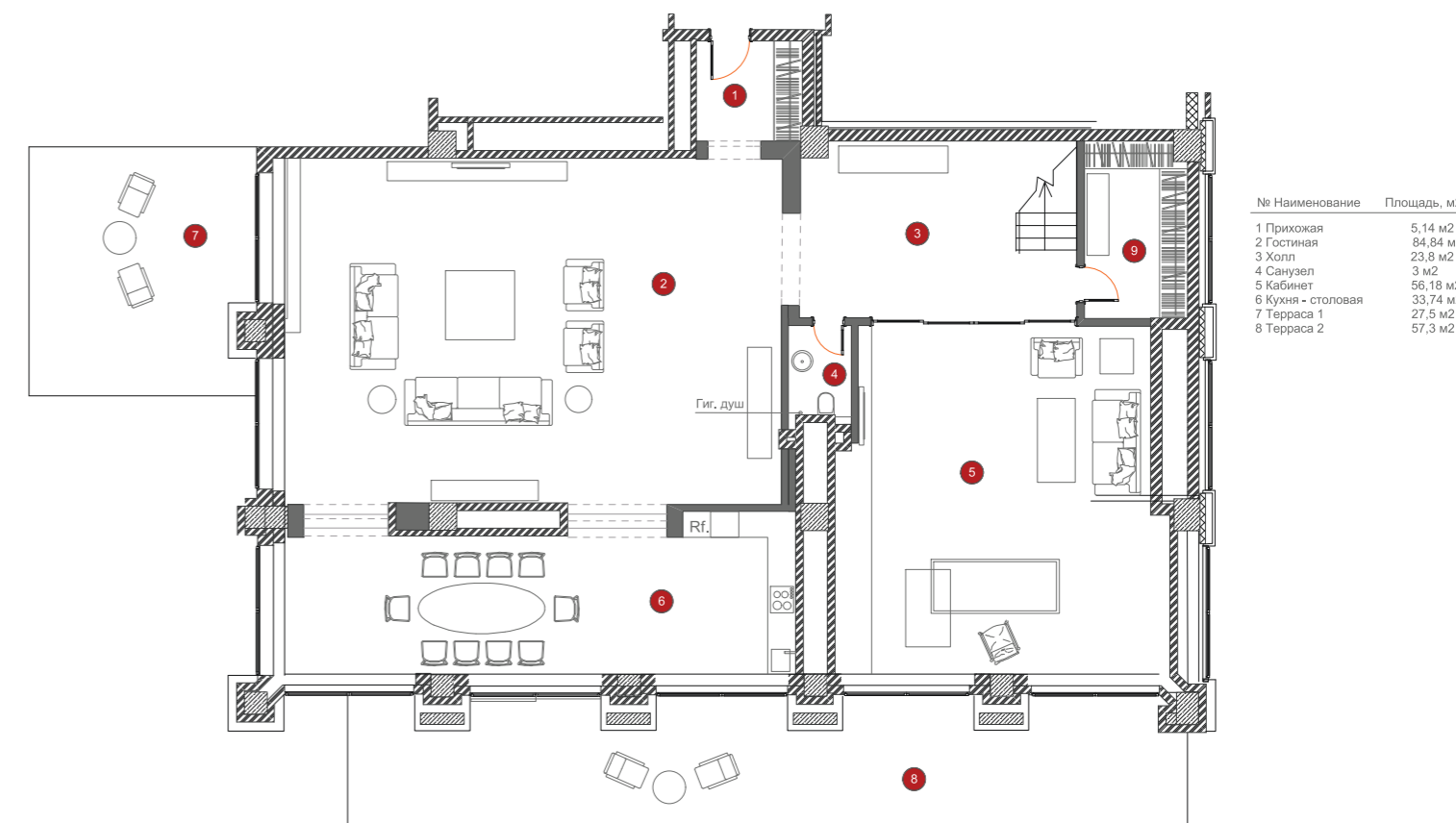
Двухуровневый пентхаус площадью 415 м² с двумя открытыми террасами 57,3 м² и 27,5 м² в комплексе апартаментов ЗВЕЗДЫ АРБАТА — лучшее предложение на рынке Москвы!

Планировочные возможности пентхауса поистине безграничны, это двухуровневый объем, объединенный внутренней лестницей. Планировка свободная, по желанию владельца здесь можно расположить 4 спальни, 4 ванные комнаты, столовую, кабинет, гардеробные и даже бильярдную.

Ниже мы приводим один из вариантов планировки для семьи из 3 человек. При столь просторном проживании логично применить вертикальное зонирование: на нижнем уровне расположена зона общего пользования с гостиной, кухней-столовой и кабинетом, на верхнем – приватная с мастер-спальней и детскими-игровыми.

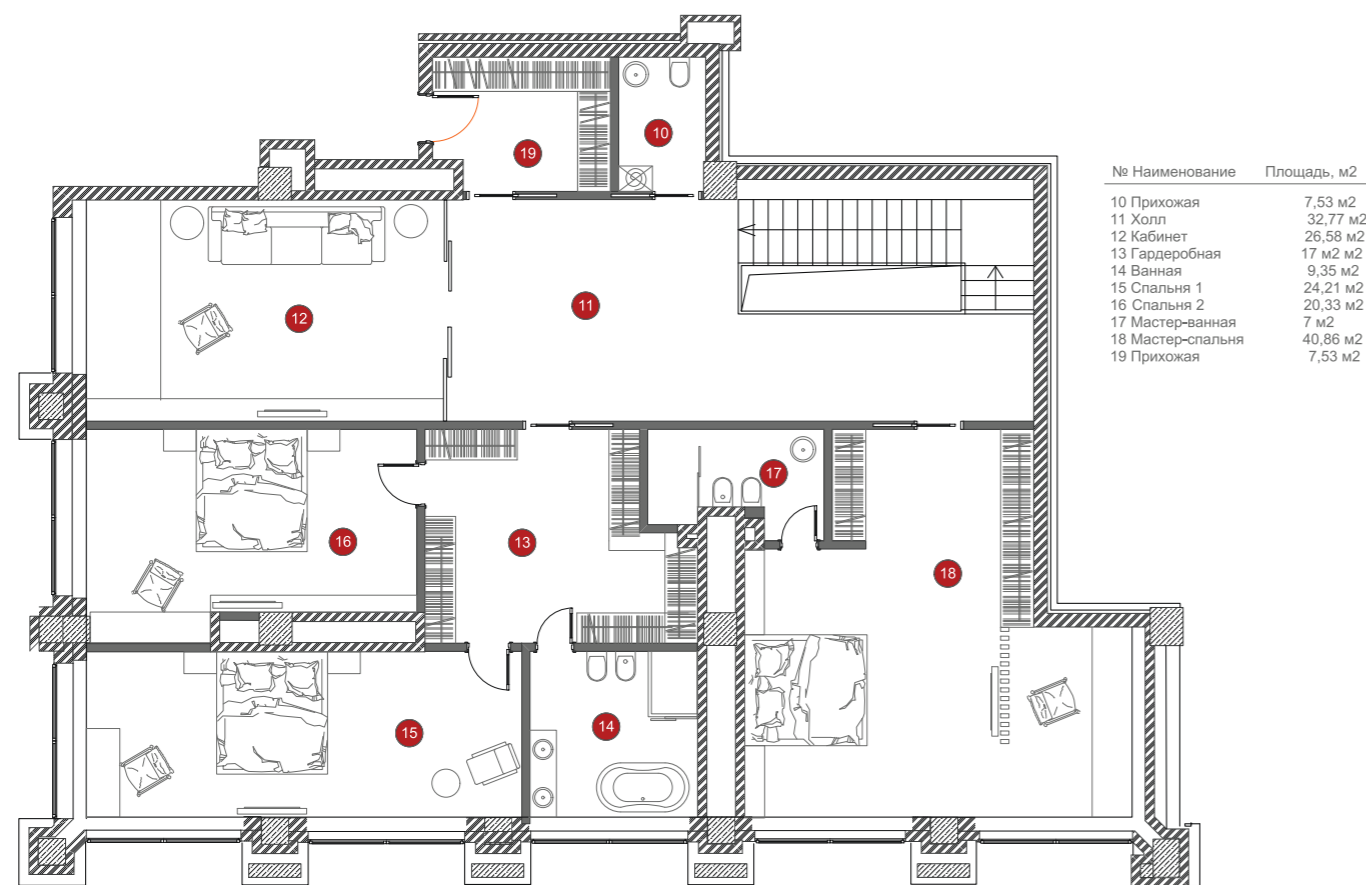
Этаж 1.

Помещения общего пользования



Этаж 2.

Зона отдыха и личные апартаменты



Свободная планировка позволяет проектировать помещения отдельными блоками. На первом этаже: большая гостиная и выходом на террасу, откуда открывается вид на Белый дом и Смоленскую набережную, объединенная со столовой просторная кухня с выходом

на главную террасу в 57,3 кв.м., кабинет с зоной отдыха. Второй этаж представлен холлом с гостевой зоной, мастер-спальней с собственным гардеробом и ванной комнатой, две детские спальни с общим санузлом и проходной гардеробной.

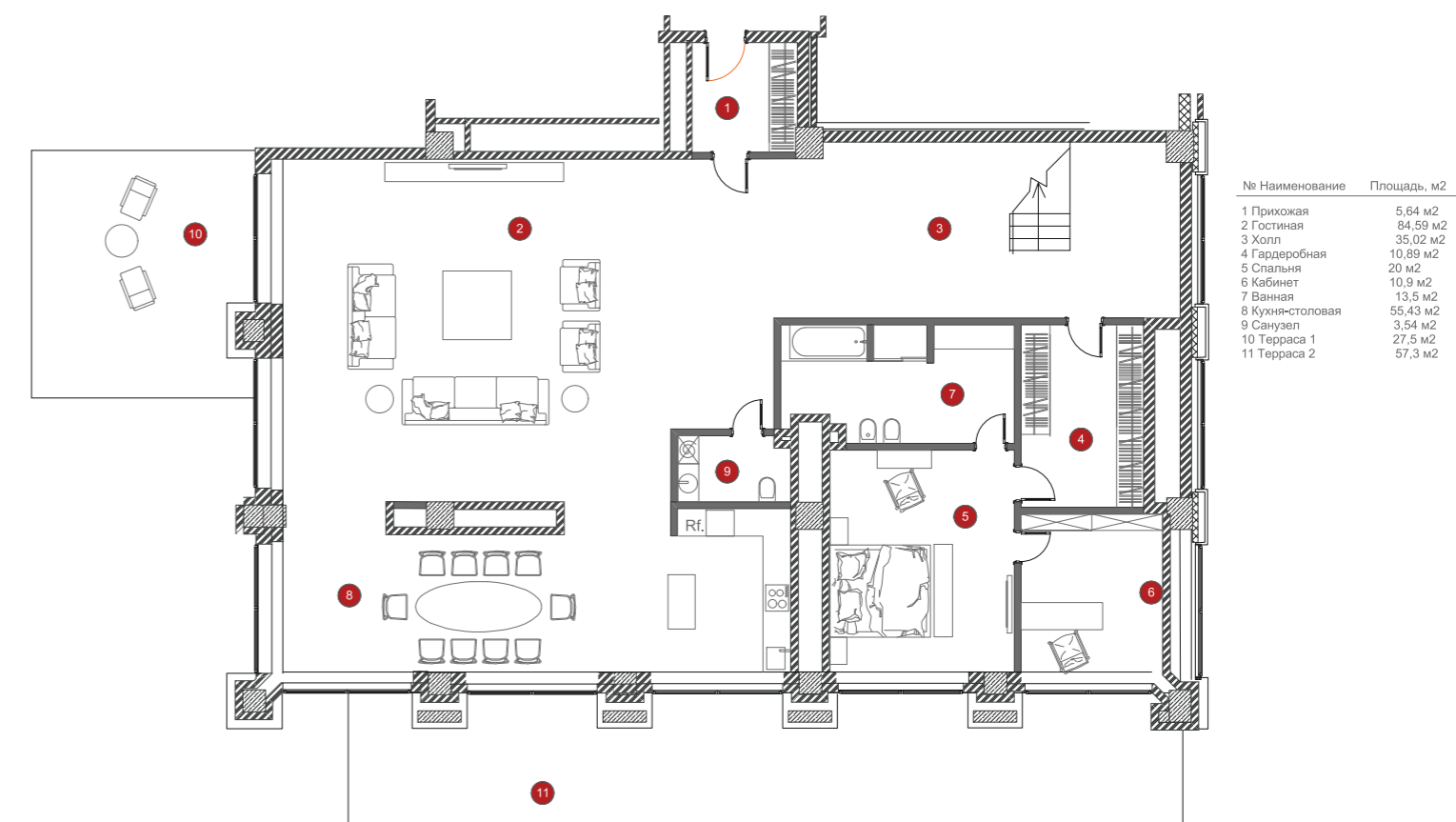
Концепция «Два поколения, две квартиры»

Для семьи со взрослым ребенком, который хочет жить самостоятельно планировка позволяет реализовать абсолютную или частичную автономию уровней. Поскольку

каждый из них имеет отдельный вход, на 12 и 13 этажах соответственно, можно организовать две полноценные квартиры одну над другой с внутренней связью по лестнице или без нее.

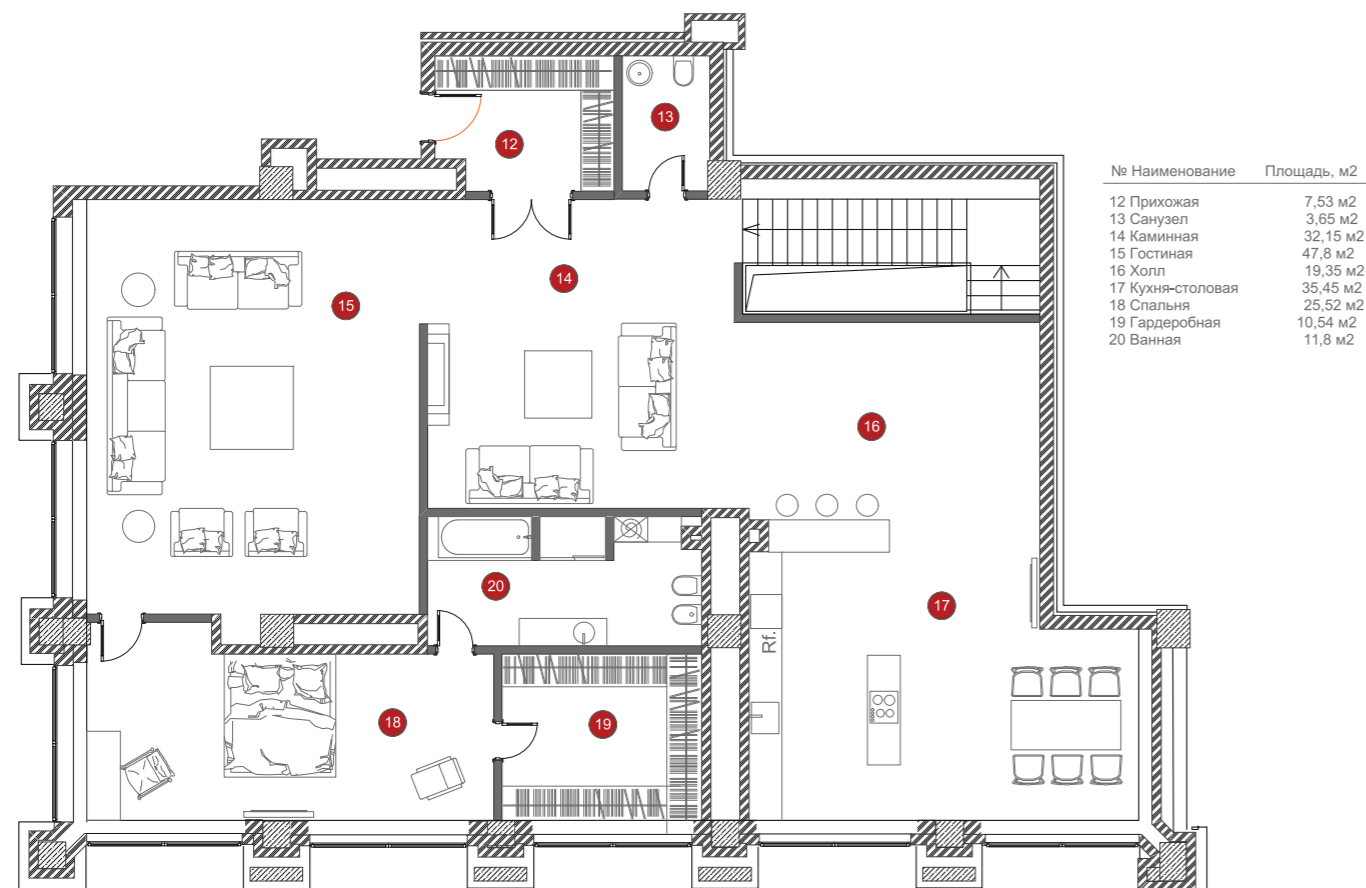
Этаж 1.

Апартаменты старшего поколения



Этаж 2.

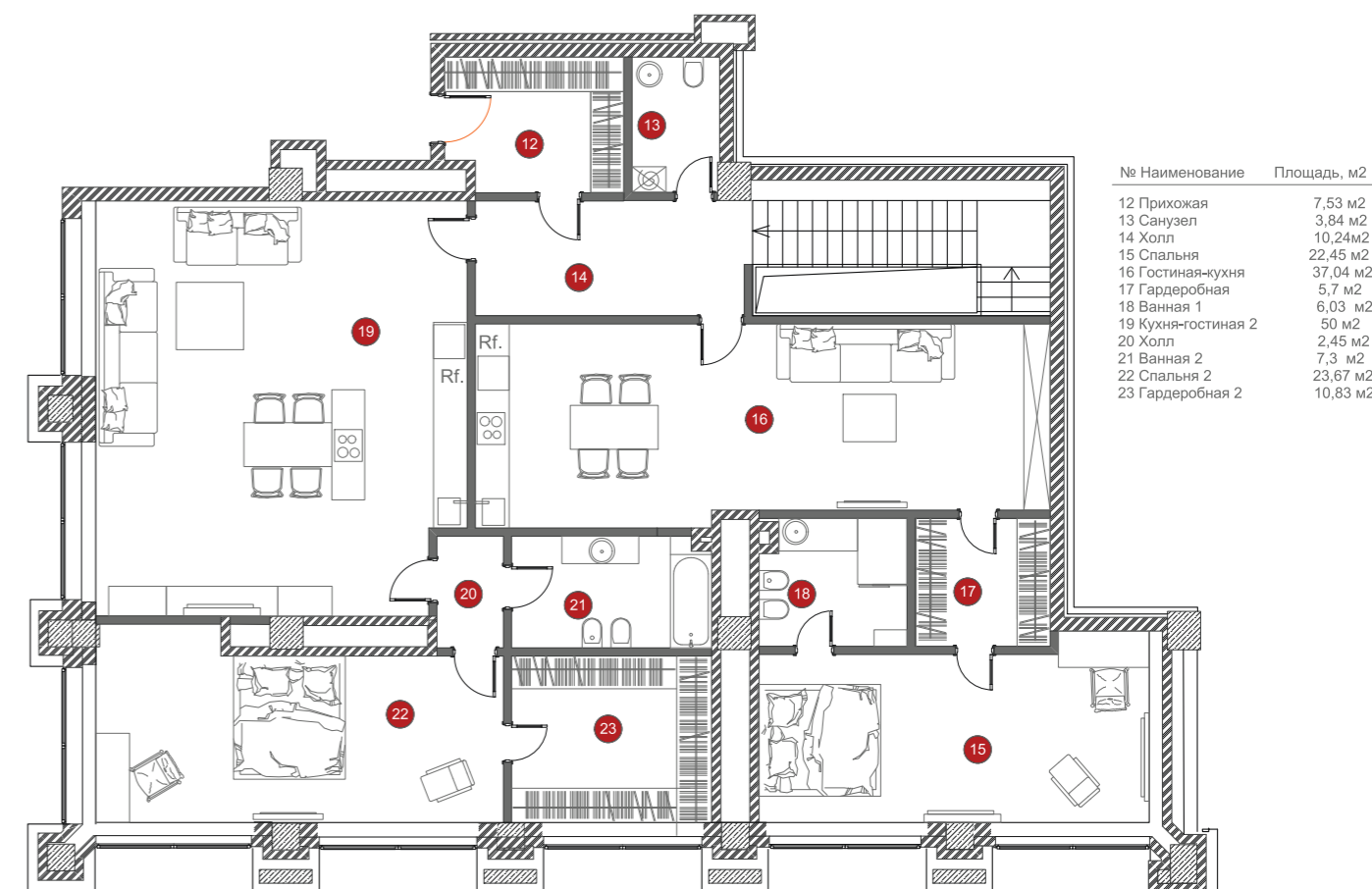
Апартаменты младшего поколения (1 ребенок в семье)



Более того, если детей в семье несколько, квартира на втором уровне легко делится на две полноценные квартиры-студии с общим холлом.

Этаж 2.

Апартаменты младшего поколения (2 ребенка в семье)



Это удобно, когда к постоянно проживающим в Москве родителям периодически приезжают их уже выросшие дети.

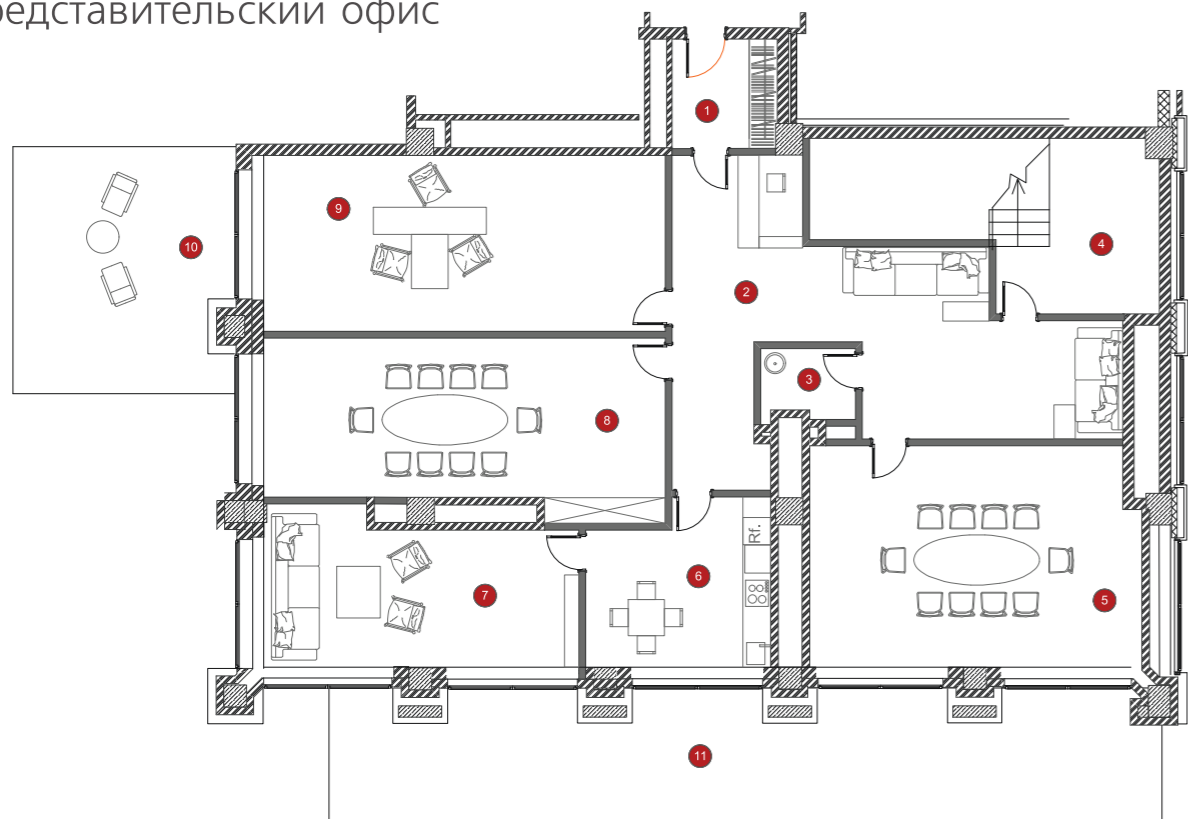
Концепция «Представительский офис совмещён с квартирой»

Собственники апартаментов в ЗВЕЗДАХ АРБАТА - представители деловой элиты, для которых должны решаться две задачи.

С одной стороны, это представительский офис с несколькими пе-

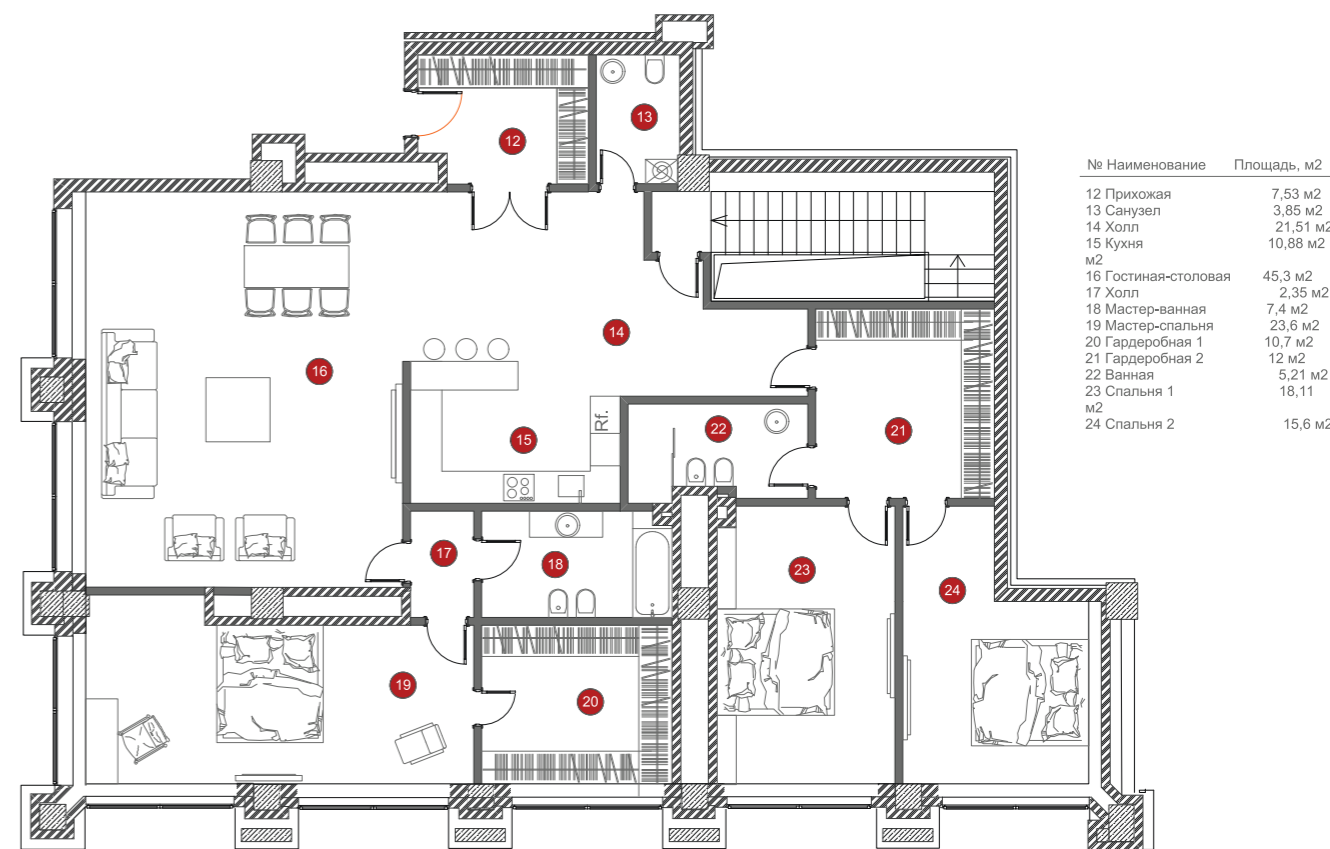
реговорными комнатами, кабинетом и мини-кухней для проведения бизнес-встреч и неформального отдыха с партнерами по бизнесу (первый уровень), с другой – приватная зона личного пользования руководителя и его семьи (второй этаж).

Этаж 1. Представительский офис



№ Наименование	Площадь, м2
1 Прихожая	5,14 м2
2 Ресепшн и холл	60 м2
3 Санузел	3,3 м2
4 Лестничный холл	10,3 м2
5 Переговорная 1	35,6 м2
6 Кухня	14,18 м2
7 Комната отдыха	25,2 м2
8 Переговорная 2	31,37 м2
9 Кабинет	34,6 м2
10 Терраса 1	27,5 м2
11 Терраса 2	57,3 м2

Этаж 2. Личные апартаменты руководителя



№ Наименование	Площадь, м2
12 Прихожая	7,53 м2
13 Санузел	3,85 м2
14 Холл	21,51 м2
15 Кухня	10,88 м2
16 Гостиная-столовая	45,3 м2
17 Холл	2,35 м2
18 Мастер-ванная	7,4 м2
19 Мастер-спальня	23,6 м2
20 Гардеробная 1	10,7 м2
21 Гардеробная 2	12 м2
22 Ванная	5,21 м2
23 Спальня 1	18,11 м2
24 Спальня 2	15,6 м2

Пентхаус — идеальный вариант «два в одном» — офис для руководителя бизнеса и апартаменты для семьи, которая может путешествовать вместе во время длительных командировок.



Лучший пентхаус в дипломатическом квартале

Архитектурный ансамбль Нового Арбата – знаковое наследие архитектуры 1960-х, имиджевый проект советского модернизма и, безусловно – одно из самых респектабельных мест в историческом и, что немаловажно, – деловом и дипломатическом центре Москвы: в ближайшем соседстве с комплексом расположены Правительство Российской Федерации, Правительство Москвы, посольства США и Великобритании и Центр Международной торговли.

Жизнь на 5*! Пентхаус с сервисом от Marriott

Комплекс апартаментов ЗВЕЗДЫ АРБАТА – это тот качественно иной и новый для России формат, где все параметры высококлассного жилья соблюдены и дополнены пятизвездочным сервисом фешенебельного отеля.

Формула такого дополнения была впервые предложена в США как отклик на запросы представителей международного бизнеса: их активные бизнес-контакты требовали

долговременного присутствия вдали от дома, в том числе – в других странах, причем, с сохранением всех статусных привилегий и непременно — с ощущением дома.

Апартаменты занимают два боковых крыла ЗВЕЗД АРБАТА, центральная его часть – гостиничные номера и инфраструктура пятизвездочного отеля Marriott Novy Arbat.

Доступ к инфраструктуре пятизвездочного отеля исключает необходимость в группе вспомогательных помещений, таких как постирочная или закрытая кухня для семейного повара. Поддержание чистоты в апартаментах, уход за одеждой

” Находящиеся по соседству многочисленные посольские и правительственные здания обеспечивают не только особый режим безопасности района и каждого из его строений, но и создают особую среду, характерную для делового и культурного центра мегаполиса.

” По мнению экспертов, комплекс входит в десятку лучших проектов мира, где можно приобрести апартаменты в собственность!



Другой подобной
квартиры
в Москве
просто
не существует!

или подача блюд от шеф-повара любого из ресторанов Marriott Novy Arbat – это и многое другое – задачи сервис-сопровождения от Marriott.

В собственном мини-спортзале также нет необходимости: комплекс располагает фитнес-залом и Wellness & SPA-центром с круглосуточным режимом работы. Но поистине уникальной составляющей ЗВЕЗД АРБАТА (и эксклюзивной для Москвы) является возможность пользоваться «всеми курортами мира» в Российском центре курортологии, расположенном здесь же, на Новом Арбате, 32.

Все эти сервисные и инфраструктурные бонусы от Marriott Novy Arbat позволяют разгрузить планировочную структуру пентхауса и выделить основные приоритеты: обилие естественного света, нескромные площади и потрясающие виды, которые включаются в интерьер сами по себе.

Эти богатые исходные данные позволяют оформить интерьер в соответствии с теми представлениями, которые сложились в европейском деловом сообществе. Любая его деталь должна нести уверенность и неспешность! Богородные тона, натуральные материалы, люксовые бренды и абсолютная функциональность – вот «опорные точки» интерьера представительского уровня!

**Оригинальная
концепция проекта:
принципиально
другие возможности!**

Теперь представительская часть их бизнеса переносится в переговорные, конференц-залы и рестораны отеля. Так реализуется запрос «жизнь и работа в одном месте», причем, с сервисом от Marriott, одного из самых почитаемых гостиничных брендов мира!




ЗВЕЗДЫ АРБАТА



НОВЫЙ АРБАТ, 32
A P A R T M E N T S

S E R V I C E D B Y
MARRIOTT



Инвестиции
в элитную
недвижимость:
профессиональное
управление
и сервис в цене

Российский рынок недвижимости весьма молод: еще каких-то 20 лет назад свободного оборота квартир не существовало вовсе. Но вместе со сменой экономической парадигмы к нам с Запада пришли и новые возможности. Рынку пришлось развиваться в ускоренном темпе, перенимая опыт более развитых стран. Пройдя путь от типовой массовой до точечной элитарной застройки, девелоперы воплотили в России все мировые форматы жилой недвижимости.

Венцом состоятельности рынка стали давно популярные во всем мире, но требующие колоссальных вложений на старте проекта - апартаменты с сервисом от гостиничного оператора. Долгая окупаемость и высокие издержки на управление — риски, которые многих останавливают. Инвестиции в арендный бизнес — бизнес-стратегия, доступная только крупным, финансово устойчивым компаниям, ориентированным на долгосрочное развитие.

В ответ на требования конечной аудитории и бизнеса, первой этот серьезный шаг в непростое для страны финансовое время сделала Балтийская Строительная Компания: в 2013 году на рынок вышел полностью построенный и введенный в эксплуатацию комплекс элитных апартаментов «Звезды Арбата» с сервисом от Marriott.

Почему премиальные апартаменты с высококлассным гостиничным сервисом являются лучшим инвестиционным инструментом в сфере недвижимости, какими характеристиками должен обладать безрисковый актив и есть ли факторы, гарантированно повышающие его рыночную стоимость – рассмотрим на примере тех самых, на сегодня – единственных сервисных апартаментов на Новом Арбате, 32.



Мировые тренды и российский взгляд: выбор ультрахайнетов



Мировые тренды и особенности инвестиционных стратегий состоятельных частных инвесторов проанализировали FPB Private Banking и Knight Frank в альманахе «Russian Wealth Journal - Частные инвестиции 2016». По их данным, Москва – четвертый город в мире после Нью-Йорка, Лондона и Гонконга по количеству ультрахайнетов, здесь проживает 3500 обеспеченных людей с состоянием свыше 30 млн. долл.

Какие же инвестиционные стратегии исповедуют сегодня наиболее состоятельные инвесторы?

1. Мировой тренд – увеличение вложений частных инвесторов в гостиничный сектор

С 35% в 2005-2015 гг. до прогнозируемых 42% в 2015-2025 гг. В том числе – за счет сокращения интереса инвесторов к традиционной жилой недвижимости (с 73% до 50% через 10 лет).

Сегмент апартаментов с сервисом от гостиничного оператора находится на том самом стыке. К базовым характеристикам жилой недвижимости добавлена коммерческая привлекательность в виде профессиональной управляющей и сервисной компаний, которые обеспечивают конечному жителю, будь то сам владелец или последующий арендатор, исключительные потребительские характеристики, тем самым - сохраняют и повышают ценность самой недвижимости.

2. Ультрахайнеы однозначно выбирают недвижимость

Согласно мировой статистике 2015 года, вторым инструментом по популярности у ультрахайнетов после акций / облигаций (доля 28%) была элитная жилая недвижимость (24%). Пятую строчку, оставляя далеко позади предметы роскоши (2%) и драгоценные металлы (1%) занимают активы в коммерческой недвижимости (11%).





В России и странах СНГ инвесторы более консервативны: элитная жилая недвижимость лидирует с долей в 28%. Далее следуют наличные с долей в 21% - богатые россияне и жители СНГ лидируют в мире по доле наличных средств в портфеле инвестиций.

Российская инвестиционная стратегия отличается от западной своим консерватизмом: первоочередным шагом является формирование стабильного безрискового портфеля, не зависящего от политических, мировых и российских экономических событий. В этой связи сегмент апартаментов вызывает особенный интерес у инвесторов, так как позволяет не только вкладывать финансы, но и сдавать такую недвижимость в аренду. При этом владельцу не требуется особых усилий, достаточно договора с управляющей компанией, которая будет и обслуживать апартаменты в составе апартаментного комплекса, и подыскивать арендаторов, а владельцу остается лишь получать прибыль. Недаром на западе клас-

сический сервисный апартаменты называют «ленивым бизнесом».

В таких проектах как «Звезды Арбата», давно построенных и соседствующих с действующим отелем 5*, именно так и происходит. Инвестор не несет рисков ни застройщика (проект Балтийской строительной Компании уже введен в эксплуатацию), ни эксплуатирующей компании (подписанный договор с Bilfinger снимет все технические и бытовые вопросы будущих жителей), ни инфраструктурного и сервисного обслуживания (бренд Marriott — синоним высшего качества). Более того, инвестор может купить апартаменты «в бетоне» и, если это не первый его проект в недвижимости — пригласить свою команду дизайнеров для отделки по своему усмотрению, или приобрести полностью меблированное помещение. Таким образом, апартаменты можно сразу сдавать — дополнительных временных ресурсов на «запуск» проекта не требуется.





По эффективности инвестиций в недвижимость на российском рынке сервисные апартаменты лидируют.



3. Потенциал роста цен на элитную недвижимость

В 2015 году Москва заняла 40-е место из 100 по темпам роста цен на элитную недвижимость с показателем +2,3%, поднявшись за год на 44 строчки вверх по рейтингу. Сегмент элитных апартаментов с сервисом — первый в своем роде. И как говорят эксперты, если даже весь рынок «войдет в штопор», этот тип недвижимости будет последним на рынке, который упадет, но ... все равно вновь потом восстановится. Это как Кремль - второго такого объекта как «Звезды Арбата» пока нет.

4. Ключ к доходу — потребности конечного пользователя

Ни жилая, ни коммерческая недвижимость больше не являются исключительно квадратными метрами, коробкой или контейнером для людей. Современное значение объекта недвижимости

определяется его стратегическими возможностями — для бизнеса и для жизни. Успешными станут инвесторы, которые чувствуют — предвосхищают и ценят желания и потребности арендаторов, конечных пользователей недвижимости.

С этой точки зрения, апартаменты с сервисной, досуговой, спортивной, медицинской и бизнес-инфраструктурой — будущее рынка премиальной жилой недвижимости. Жизнь в многофункциональном комплексе «Новый Арбат, 32» или в любом из его аналогов, которые со временем, мы уверены, появятся в России - позволит экономить время, самый дорогой и невозполнимый ресурс каждого бизнесмена.

5. Минимизация арендных рисков

В интересах частных инвесторов — вложения в активы, приносящие стабильный денежный доход и





«Звёздный» актив будет гарантированно расти в цене и ежегодно обгонять уровень инфляции.



позволяющие избежать возможных арендных рисков, которые, как правило, возникают на ранней стадии владения активом. Риски, которые совершенно не соответствуют апартаментам с сервисом, расположенным в деловом центре столицы на базе пятизвездочного отеля от мирового гостиничного оператора, коими являются квартиры в комплексе «Звезды Арбата». Подтверждённая лояльность арендаторов, сформированная престижем и мировыми стандартами качества инфраструктуры и сервиса 5* от Marriott International - немаловажный аргумент для инвестора.

6. Location, location, location

По эффективности инвестиций в недвижимость на отечественном рынке сервисные апартаменты сегодня лидируют. Кроме беспроигрышного формата, потенциал роста цены объекта обеспечивает его расположение и соседство. И

если брать в качестве примера комплекс «Звезды Арбата» - ему нет равных! Новый Арбат — признанный деловой и культурный центр Москвы — экономической и политической столицы России. Исторический центр, как известно, мало подвержен перестройке, а значит в текущий момент и в будущем появление новых предложений на первичном рынке будет носить точечный характер. И если вторичный рынок в зданиях постройки прошлого века будет сдавать позиции, недвижимость в новых уже завершённых проектах будет только дорожать. Так, «Звёздный» актив будет гарантированно расти в цене и ежегодно обгонять уровень инфляции, поскольку его потенциал зависит не только от действий застройщика, инвестора или управляющей компании, а уже обеспечен уникальными характеристиками - локацией и концептом. Второго такого нет!



Инвестиции в Звезды

Пример комплекса «Звезды Арбата» действительно уникален даже для рынка элитной недвижимости, менее всего подверженной экономическим и политическим рискам. Апартаменты с сервисом от гостиничного оператора Marriott на Новом Арбате, 32 достойны войти в инвестиционный портфель, составив его консервативную часть — в противовес более рискованным стратегиям.



Не ХОЛОСТЯЦКИЙ вариант



Одно дело — реклама, и совсем другое — реальная жизнь в апартаментах на Новом Арбате, 32. Мы познакомились с одним из тех, кто приобрел их в собственность, и уже наслаждается жизнью с панорамным видом на столицу. По нашей просьбе наш собеседник согласился рассказать о том, как проходит его обычный день, а под конец ещё и посвятил нас в подробности своих личных планов.

ОДИН МОЙ ДЕНЬ с Marriott Novy Arbat

5:45

Я люблю вставать рано, задолго до того, как просыпается и оживает город. Еще не открывая глаз, привычно нажимаю кнопку на пульте, чтобы раздвинуть шторы — и увидеть Новый Арбат почти пустым. Редкие автомобили пролетают по нему неслышно для меня, на широких тротуарах ни одного пешехода, только уборочные машины чистят их в преддверии нового дня.

6:00

Официант из «Нью-Йорк Стейкхаус» сервирует стол для завтрака. Я не понимаю тех, кто утром ограничивается чашкой кофе. Мой завтрак занимает час, и я всегда прошу поставить стол и кресло рядом с окном. Овсянка со свежими персиками, горячие тосты, масло, а потом еще и омлет с моцареллой — вот оно, правильное начало дня.

7:00

После такого завтрака хочется немного пройтись, прежде чем идти в бассейн.

По Новому Арбату дохожу до Смоленской набережной, потом поднимаюсь на Бородинский мост и иду в сторону Старого Арбата. Я здесь вырос, мы жили рядом с театром Вахтангова. Взглянуть на окна, как когда-то — и дальше, по Большому Николопесковскому, опять к себе, уже на Новый Арбат.



Помню, когда выбирал квартиру, был соблазн вернуться и поселиться там, где жил первые 15 лет, пока наша семья не переехала на окраину. Но с тех пор на Старом Арбате многое поменялось, он почти неузнаваем. И потом, бассейн в одном здании с моими апартаментами — вот что по-настоящему подкупило.

8:00

Фитнес-центр. Уделю минут 20 тренажерам — и в воду. Я пловец, у меня в юности был первый разряд по брассу. Посвятить спорту всю жизнь — это не для меня, но без ежедневной тренировки я свою жизнь не представляю. В детстве я ездил в СК «Олимпийский», и самый приятный момент — это расставание с водой, с бассейном. Всегда хотелось его оттянуть — и уж точно не сразу после душа втягиваться в эту суету: быстро одеться, высушить волосы, бегом на улицу. После бассейна вообще не очень хочется сразу куда-то бежать.

9:15

Теперь я могу себе это позволить: не спеша принять душ, завернуться в халат и здесь же выпить неизменный апельсиновый фреш. Дома меня ждет маленький десерт — комплимент от ресторана. Разберу почту, прочту новости и буду готовиться к встрече с американскими партнерами. Они, да и все остальные с удовольствием сюда приезжают, Marriott есть Marriott, это бренд, которому доверяют во всем мире. Я уже и не помню, когда в последний раз назначал встречи где-то еще, когда нахожусь в Москве.

10:30

Люблю большие открытые пространства с такими вот приватными уголками, как у нас в лобби. Особенно приятно, что сегодня в систему вентиляции добавили мой любимый аромат свежей травы. Бодрит и настраивает на позитив. А вообще композиции



”

**Меня ждет
маленький
десерт —
комплимент
от ресторана.**





”
Со всем, для чего
раньше был
нужен офис,
теперь прекрасно
справляется
сервис Marriott.



подобраны весьма тщательно, иногда и не замечаешь эти запахи, а настроение поднимается само собой. А вот и Джим с Филом, пора начинать.

12:30

Все, что было намечено, обсудили — теперь поднимемся в представительскую гостиную, чтобы распечатать документы и заодно отправить факс в Лондон нашему британскому партнеру.

Когда-то, до покупки апартаментов, у меня был офис. Все как положено: секретарь, IT-специалист, менеджеры за мониторами. Теперь это в прошлом. Мой бизнес, как оказалось, не нуждается в таком количестве персонала — и тем более в отдельном помещении. Мой помощник приезжает сюда трижды в неделю, а в остальное время работает самостоятельно. А со всем, для чего раньше был нужен офис, теперь прекрасно справляется сервис Marriott.

13:30

Вот теперь пора бы и пообедать. Джим и Фил обожают стейки рибай, я тоже никогда от них не отказывался, так что без вариантов — идем в «Нью-Йорк Стейкхаус». Уговариваю их попробовать грибное капучино — это отличный суп, к нему подают гренки с чабрецом. Фил соглашается, а Джим, конечно, фырчит и говорит, что не ест супов принципиально. Удивительный парень! Какой обед без супа?

15:00

Проводив партнеров, иду к себе, а по дороге заглядываю на ресепшн и спрашиваю, готов ли мой костюм. Вечером я иду на премьеру в Большой, и хорошо, что пятно на пиджаке я обнаружил до того, как ушел на утреннюю прогулку. Да, разумеется, горничная уже принесла его и повесила в шкаф.





15:30

Звоню Марине. Мы с ней встречаемся уже почти год, и она живет в ритме куда более напряженном, чем мой. Ее квартира в районе Университета, офис на Чистых прудах, каждый день не меньше двух-трех часов в пробках. Я-то от личного автомобиля уже отказался, для редких поездок по городу куда лучше подходит такси — кстати, этим тоже занимается консьерж-сервис, очень удобно.

Отлично, вечер у нее не занят, так что в Большой пойдем вместе. Даю поручение консьержу:

партер, не дальше 12 ряда. Задача сложная: в день премьеры все места обычно проданы, но в Marriott, похоже, умеют творить чудеса. Через 15 минут раздается звонок, и меня инструктируют, как и где получить билеты.

Когда мы поженимся, будем жить здесь. Марина сразу полюбила это место — и, кажется, уже планирует что-то переделать в апартаментах, но как всякая женщина, до поры до времени это тщательно скрывает, ведь я еще не делал ей предложения. Наверняка ей понадобится личное пространство, и значит, я был прав, когда выбрал не студию - холостяцкий вариант, а просторную трехкомнатную квартиру.

Всегда любил жить широко и спокойно, теперь разделю этот образ жизни с любимой женщиной.



ЗВЁЗДЫ АРБАТА



”
Задача сложная: в день премьеры
все места обычно проданы,
но в Marriott, похоже,
умеют творить чудеса.

НОВЫЙ АРБАТ, 32
A P A R T M E N T S

S E R V I C E D B Y
MARRIOTT



Большой счастливый секрет



Наше знакомство с одним из владельцев апартаментов в жилом комплексе «Звезды Арбата», рассказ которого мы опубликовали, имело замечательное логичное продолжение: через некоторое время в лобби Marriott Novy Arbat мы встретили его уже не в одиночестве, а вместе с невестой.

«Свадьбы мы дожидаться не стали, и Марина уже переехала жить ко мне — в апарт-комплекс «Звезды Арбата», — рассказывает он.

«После свадьбы лучше все-таки сразу уехать в путешествие, а не заниматься хлопотами с переездом», — добавляет Марина.

Мы не могли упустить такого шанса — и попросили Марину рассказать нам, как проходил один из ее дней в апартаментах на Новом Арбате, 32. Однако, в отличие от Ника, в качестве примера она выбрала отнюдь не самый обычный день...

Мой самый важный день с Marriott

9:45

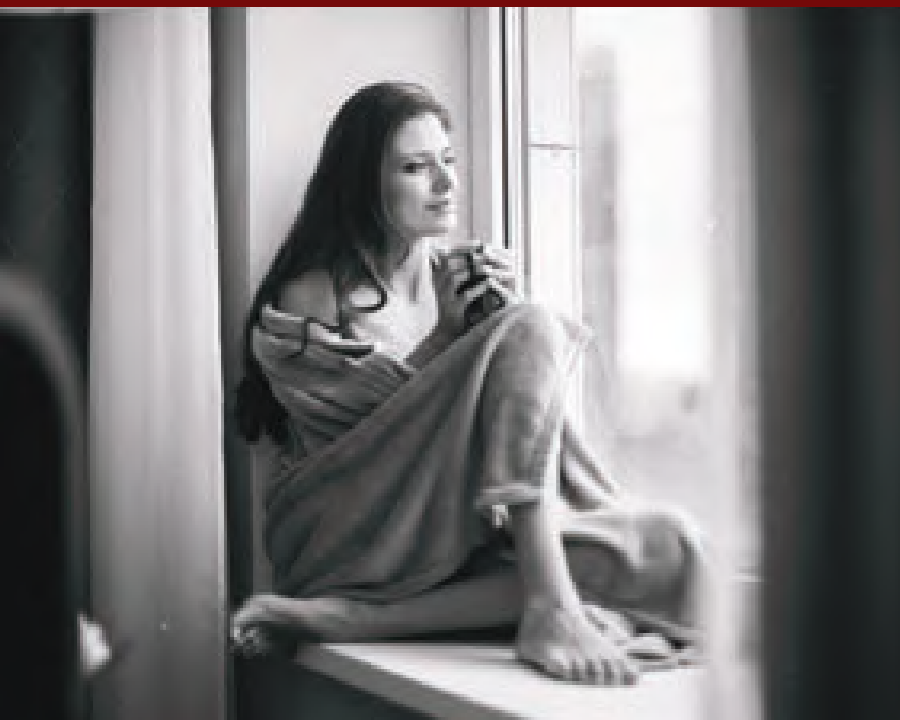
С утра я капризная, и просыпаюсь долго, особенно в выходные. Полная противоположность Нику — вот он стопроцентный жаворонок. Хорошо, что он это понимает и никогда не будит меня. Его утро — как маленькая жизнь: завтрак из трех-четырёх блюд, прогулка, бассейн — и только потом работа. Пока он всем этим занимается, я досматриваю самые сладкие сны. Еще немного понежиться в теплой кровати, а потом встать и побродить по комнатам, никуда не торопясь, по капельке стряхивая сонное состояние.

10:15

Мой любимый раф-кофе уже принесли, и можно забраться на широкий подоконник и пить его,



”
Когда у твоих ног
сияющая огнями
Москва, то в этом
есть свое особое
очарование



глядя на бурлящий внизу город. Он для меня как немое кино: за нашими окнами практически ничего не слышно, одна картинка. Ставлю диск с песнями The Civil Wars — в последнее время я на этот дуэт прямо-таки «подсела». Пусть аккомпанирует, под их медленную чувственную музыку хорошо думать и планировать день. Очень важный день.

10:45

Кофе выпит, но окончательно я взбодрюсь, когда поплаваю. Поэтому — в бассейн! Лена, мой персональный тренер, уже ждет — я у нее, как обычно, последняя, а потом мы пойдем вместе завтракать в кондитерскую. Говорят, там какой-то новый легкий десерт, совершенно безвредный для фигуры — а я такое люблю.

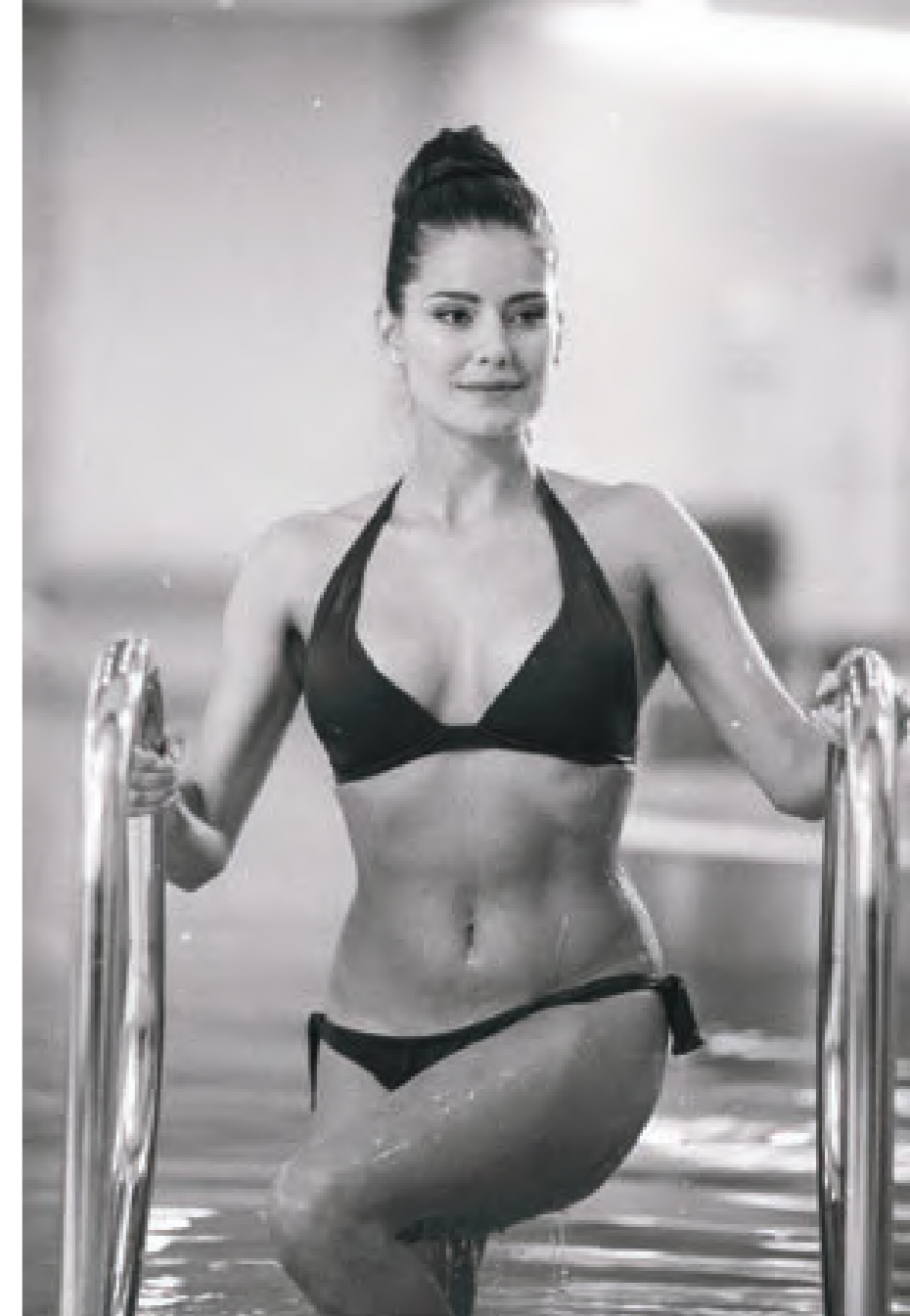
Выхожу — и вижу Марию, которая не идет, а словно плывет в сторону нашей двери с непременной тележкой, в которой все необходи-

мое для уборки. Она знает, когда я уйду — и в мое отсутствие наводит чистоту и блеск, меняет белье, полотенца. Сегодня еще погладит новое платье для вечера. Мы ждем гостей, погода ожидается отличная — так что решили устроить пикник на открытом воздухе.

Конечно, загородного дома наша веранда не заменит, но, во-первых, когда у твоих ног сияющая огнями Москва, то в этом есть свое особое очарование, а во-вторых, никуда не надо ехать, стоять в пробках по дороге к свежему воздуху и обратно — а это тоже немаловажно.

11:00

Всю жизнь плавала кролем, а Лена предложила освоить баттерфляй — очень эффектный стиль, его еще называют дельфин. Он самый сложный, мне пока не удастся освоить как следует. Ничего, со временем все получится, ведь когда тренируешься ежедневно, мышцы быстро запоминают всю последовательность движений.



”
Следующим
летом на море
буду отлично
смотреться!

11:45

После такой тренировки небольшой разогрев в сауне и гавайский массаж — самое то. Как его делают — это за гранью моего понимания. Движения пальцев плавные, текущие, они по мне словно танцуют. А потом в дело вступают локти — и тут, конечно, приходится потерпеть, но оно того стоит. После сеанса я и бодрa, и расслаблена одновременно, и во всем теле удивительное ощущение чистоты и легкости.

12:45

Вот теперь можно заказать отличного чаю с десертами — и поболтать обо всем на свете. У Лены талант: она постоянно меня смешит! «...Она от него бежит по набережной, но она-то в купальнике, а он — в костюме-тройке и в «бабочке». Ей что, разбежалась - и в воду, и поплыла брассом, чемпионка же. А он бултых — вслед за

ней, как был!» Обе представляем эту живописную картину — и хохочем во весь голос, привлекая внимание всей кондитерской.

Мне приносят тот самый десерт - безе с черносливом. Попробуем. О, да это не то привычное хрустящее безе! Оно мягкое, с нежным кремом, черносливом и орехами. Вкус изумительный, надо будет заказать его на вечер для всех гостей. Уходя, говорю об этом официанту, тот кивает, записывает. Вот это я вовремя придумала, ведь у нас сегодня такое плотное меню, что десерт должен быть именно такой, легкий и воздушный.



Неизменный выбор Лены - морковный торт. «Вкус и грация», она долго не решается разрушить гармонию в декоре.

14:00

Поднимаюсь к себе — все готово. Платье идеально отутюжено и дожидается меня, на веранде уже расставлены столы и кресла на восемь человек, жаровня, уголь, решетки — все на своих местах. Звоню в консьерж-сервис — подтверждают, что ведущий нашей вечеринки будет ждать меня в лобби ровно в пять, а официанты придут в шесть, так что в половине седьмого можем начинать.

Люблю, когда все подготовлено заранее, а сюрпризы только приятные. Теперь можно спокойно ехать в салон. К вечеру я просто обязана стать самой красивой женщиной в Москве.

Заказываю машину, прошу, чтобы приехал Михаил — мне нравится, когда водитель один и тот же, тогда ничего не надо объяснять. Да, он свободен, через пять минут машина будет у подъезда. По дороге успеваю заглянуть в бутик Castello d'Oro в холле отеля. При-



Заказываю машину, прошу, чтобы приехал Михаил — мне нравится, когда водитель один и тот же, тогда ничего не надо объяснять.



везли новую коллекцию, вот этот галстук отлично подойдет к новому костюму Ника и той рубашке, которую я купила для него на прошлой неделе. В октябре у него намечены переговоры с крупным французским холдингом, надо, чтобы он выглядел безупречно. Ведь кто-кто, а французы точно встречают по одежке.

16:30

Возвращаюсь из салона домой. Подумать только, домой! Ведь я обосновалась здесь меньше месяца назад, и какое уже все привычное, любимое. Пока живешь на окраине, кажется, что так и надо, но стоит попасть в центр города — и возвращаться уже не хочется. Я больше я не трачу столько времени на транспорт. До моего офиса в хорошую погоду можно даже пешком дойти — путь занимает меньше часа. Иногда я так и делаю, а еще теперь в офисе можно не появляться по два-три дня: Ник научил меня пользоваться всеми

«фишками» от Marriott. Переговоры я теперь провожу здесь, и многие другие рабочие вопросы вполне реально решить, не покидая многофункционального комплекса на Новом Арбате, 32. Конечно, полностью бизнес без контроля оставлять нельзя, но теперь у меня освободилась куча времени, и его можно потратить и на новые идеи, и на любимую себя, и на Ника...

А вот и он! Встречает меня у входа, уже в джинсах и футболке. Ах, какой же теплый вечер!

- Ты потрясающая женщина.
- Ты фантастический мужчина.

Это мы так друг друга приветствуем — и в день знакомства, и теперь. Мы не просто влюбленные — мы команда, я именно так понимаю семью. Нику это нравится, да у нас с ним вообще взгляды на многое совпадают.

Сразу открываю ему план по примерке галстука. Он морщится: придется подняться к нам и перео-

деться, а потом проделать это еще раз, ведь на вечеринке у нас дресс-код casual.

— Заодно ты проинспектируешь жаровню, - напоминаю я. Он приторно-грозно сдвигает брови: это ты придумала? Нет, это я придумал, и поэтому будет так!

16:50

Галстук подошел идеально, как я и думала. Заодно дома мы выпили чаю и поболтали, а потом я надела это платье.

— Ого! - говорит Ник, когда я захожу в гостиную. — На ком это я собрался жениться? На кинозвезде?

И я гордо поднимаю подбородок — знай наших! Теперь самое время спуститься в лобби, пусть и там восхищаются, тем более что через десять минут у меня встреча.



**Теперь в офисе
можно не появляться
по два-три дня:
Ник научил меня
пользоваться
всеми «фишками»
от Marriott.**





Все-таки не зря
я доверила
вечеринку команде
Meetings Imagined
от Marriott –
там работают
профессионалы.



17:30

Владимир – отличный ведущий. В сценарий внес изменения, как я и просила, подготовил нам кожаные папки с текстами-шпаргалками – свой я написала сама, а Ник сказал, что он в жизни ничего такого не сочинял, и пусть ему напишут нечто простое и человеческое, и покороче. Я в его папку заглядывать не стала – это как раз тот случай, когда я хочу сюрприза.

Вообще-то, американцы, у которых мы и позаимствовали идею с текстами, говорят их друг другу на свадьбе. Но я подозреваю, что свадьба у нас будет большая и шумная, и там будет не до этого. А вот помолвка, когда только самые близкие и мы – это именно та атмосфера, в которой хочется сказать друг другу важные слова.

Помолвка. Она сегодня. Хотя я и ждала этого дня, и готовилась – а все равно волнуюсь.

– Вам ничего не надо будет делать, – успокаивает меня Владимир. – От слова совсем – все сделаем мы, а вы наслаждайтесь вечером.

18:45

Гости собираются. Мама и отец Ника уже пришли, а вот мои запаздывают. И Том с Нелли, наши лучшие друзья, на свадьбе которых мы с Ником и познакомились, еще не приехали, но они уже близко. Звоню папе.

– Мариш, да застряли тут немножко, как всегда, – басит он в трубку. – Не переживай, скоро будем! Я Николаю подарок везу!

Только мой папа зовет Ника его полным именем – и вот что хотите, но это очаровательно, потому что это папа.

Пока ждешь, хорошо бы чем-нибудь заняться, но на сегодня у меня и правда все дела отобрали.

”

Вот даже простую
фразу могут
произнести так
убедительно.
Я поверила.





”
Зову гостей
фотографироваться
на фоне
московских
крыш и заката —
пока не стемнело



19:15

Вот теперь все в сборе, началось! Пока все идет по сценарию, я улыбаюсь, киваю, но в голове пусто, словно все стерли, чтобы жизнь началась с чистого листа. Подглядываю в папку — она у меня очень удачно спрятана, специально для этого подобрали стол с секретной полочкой. Нет, все-таки придется импровизировать. Но сначала Ник. Тоже подсматривает, как и я, слегка хмурится. Встает, берет микрофон.

- Я люблю тебя. Я отвечаю за тебя. Это навсегда.

Господи, какие простые слова. Больше ведь ничего и не надо.

- В день нашего знакомства я загадала: если ты ровно через месяц назначишь мне свидание в Камергерском, я выйду за тебя.

- Седьмого! — ахает Ник. — Точно, это было седьмого, и я тогда еще подумал...

- И если ты так и сделал, значит, мы угадали друг друга. Давай всегда угадывать. Я люблю тебя.

20:00

Танцевали, играли в шарады, строили планы на будущее. А теперь Ник надевает фартук и идет к жаровне. Мы могли бы пригласить повара — у Marriott прекрасная шоу-кухня, но мой будущий муж к мясу никого не допускает. Только его отец может иногда подойти и дать ему совет — ведь это он когда-то научил сына секретам барбекю.

Какой божественный запах идет от жаровни! Темнеет, угли светятся и поблескивают. Официанты зажигают фонари, расставляют свечи на столах.

20:45


Том встает и произносит тост за нас.

- Я хочу, - он до сих пор говорит с акцентом и медленно подбирает слова, хотя живет в России уже шесть лет, - я хочу желать, чтобы вы знали друг о друге то, чего не знаем мы. В этом есть большой счастливый секрет.

Он прав, и он знает, о чем говорит. Они с Нелли — как одно целое.

И мы с Ником — тоже.





**Концепция жизни для тех, кому важно
личное пространство, сервис и комфорт**

НОВЫЙ АРБАТ, 32
A P A R T M E N T S

SERVICED BY
MARRIOTT

(495) 401-71-29
arbatstars.ru

**Продажа
апартаментов**